

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

## I. Általános rendelkezések

1. A jelen Általános Szerződési Feltételek határozzák meg a [www.allingatlan.hu](http://www.allingatlan.hu) internetes honlap (a továbbiakban: Honlap) tartalomszolgáltatójának a JFA Consulting Bt. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló Isonzó utca 2. ; cégjegyzékszám: 09-06-016778; adószáma: 29277663-1-09; továbbiakban Szolgáltató) és a Honlapot használó természetes személyek (a továbbiakban: Felhasználó) között a Honlap felhasználása során keletkező jogokat és kötelezettségeket.

2. A Honlap látogatásával és használatával a Felhasználó elfogadja az Általános Szerződési Feltételeket, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót. A Szolgáltató Adatvédelmi Tájékoztatója a [www.allingatlan.hu](http://www.allingatlan.hu) oldalon érhető el. Ha Ön az alábbi Általános Szerződési Feltételeket nem fogadja el, kérjük, ne használja oldalunkat és ne helyezzen el azon véleményt, információt, megosztást, bármilyen tartalmat.

3. A Felhasználó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató jogosult az Általános Szerződési Feltételeket, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót egyoldalúan módosítani a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások színvonalának növelése, hatékonyabbá tétele, valamint új szolgáltatás bevezetése érdekében.

## II. Általános Szerződési Feltételek

1. A Honlap felhasználása a Felhasználó által az alábbi módokon történhet:

**a.** Honlap látogatása: ingyenes és személyes adatok megadása nem szükséges

**b.** Honlapon hirdetett szolgáltatások igénybevétele regisztrációhoz kötött, melynek során a Felhasználó köteles megadni a következő adatokat:

**I.** kapcsolattartáshoz személyes adatok: vezetéknev, keresztnév, e-mail cím, telefonszám.

**II.** számlázási adatok: név/cégnév, lakcím/székhely cím, adószám

**III.** Ingatlanhirdetés tartalmi adatai: Ár, Ingatlan típusa, Alapterület, Telekterület, Emelet, Szobák száma, Ingatlan helye/címe, Ingatlan állapota, Fűtés típusa, Egyéni leírás

**IV.** A regisztráció során a Felhasználó köteles a regisztrációs lapot a valóságnak megfelelő adatokkal hiánytalanul kitölteni. A regisztráció valamelyik csomag megvásárlásával egyidejűleg jön létre. A regisztráció szükséges feltétele annak, hogy a Felhasználó a jelen Szabályzat tartalmát elfogadja. A regisztrációt követően a megadott e-mail címre érkező levélben erősítjük meg a sikerességet.

**c.** A regisztráció törlés iránti kérelmét az [info@allingatlan.hu](mailto:info@allingatlan.hu) e-mail címre elküldve jelezheti. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a regisztráció törlésével nem törlődik automatikusan minden adata a Szolgáltató rendszereiből (a Szolgáltató gondozása alatt álló további weboldalakon meglévő regisztrációja, marketing adatbázisban szereplő adatai, digitális vagy nyomtatott előfizetői adatbázisban szereplő adatai). A Felhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy a marketing célú megkeresés iránti hozzájárulás visszavonására, valamint a Szolgáltató egyéb rendszereiből történő személyes adatainak törlésére vonatkozó kérelem előterjesztésére, az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak szerint, az ott megadott elérhetőségeken, van lehetősége.

**d.** Hírlevélre történő feliratkozás esetén a Felhasználó a nevét, e-mail címét köteles megadni. A Honlap hírlevele az abban található leiratkozás linken keresztül mondható le. Leiratkozás esetén az Adatkezelő a Hírlevél adatbázisából a Felhasználó személyes adatait törli.

## 2. Adatok tárolása, feltöltése

**a.** Szolgáltató a Felhasználó hirdetéseinek számára tárhelyet biztosít. A felhasználó részére biztosított tárhely/felület nem kizárólagos, azt más a Szolgáltató szolgáltatásait igénybe vevő felhasználók is használják. Minden Felhasználó adata biztonságosan van tárolva, a Felhasználók egymás adataihoz nem férnek hozzá.

**b.** A Felhasználó által elhelyezett képeket a Szolgáltató jogosult elektronikus vízzel ellátni.

**c.** A hirdetések tömeges feladását a Szolgáltató végzi, az adatok átemelésével a Felhasználó elfogadja, hogy adatait a partneroldalak is kezelik. A partneroldalak adatkezelési szabályzata a partner weboldalán megismerhető.

**d.** Szolgáltató által [www.allingatlan.hu](http://www.allingatlan.hu) internetes oldalon biztosított adminisztratív felület használatával, az ingatlan hirdetést a Felhasználó készíti el, a Szolgáltató ehhez sablonok alapján segítséget ad, a szöveg véglegesítése a Felhasználó kötelezettsége, a tartalomért a felelőséget a Felhasználó vállalja, a végleges szöveget a Felhasználó utasítására a Szolgáltató tömegesen átemeli a partneroldalak felületére.

### **3. Megrendelés menete**

**1)** A Felhasználó kiválassza a Szolgáltatási csomagok közül a számára megfelelőt, elküldi megrendelését személyes és számlázási adatai megadását követően a Szolgáltató részére mellyel a regisztráció is létre jön.

**2)** A regisztráció és megrendelés elektronikus úton történt megküldésével és annak Szolgáltató általi visszaigazolásával felek között a szerződés ráutaló magatartással jön létre, aminek a megerősítése a díj megfizetése lesz. Szolgáltató a regisztráció tartalmát elektronikus formában rögzíti és tárolja. A megkötött szerződés nem minősül írásban megkötött szerződésnek. Szerződéskötésre kizárólag magyar nyelven van lehetőség.

**3)** A Szolgáltató oldalára, a Felhasználó a számára fenntartott tárhelyre feltölti az ingatlan képeit és adatait, valamint a szabadszavas ingatlanleírását. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az Interneten továbbított adatok biztonságáért és annak megérkezéséért a Szolgáltató felelőséget nem vállal. A Szolgáltató a már feltöltött adatok biztonságos tárolásáért felel kizárólag.

**4)** Szolgáltató ellenőrzi a Felhasználó megrendelését, az ingatlannal kapcsolatos kép és adat feltöltését és számlát állít ki a Felhasználó részére.

**5)** A Felhasználó a szolgáltatás díját kiegyenlítheti átutalással, vagy online bankkártyával. Átutalás esetén a számla sorszáma kell hivatkozni.

**6)** A Felhasználó a regisztrációkor megadott kapcsolattartói és számlázási adatait az [info@allingatlan.hu](mailto:info@allingatlan.hu) email elérhetőségen jelezve az email cím kivételével bármikor jogosult módosítani, az ingatlannal kapcsolatos adatait telefonon call centeres kollégáinkon keresztül vagy emailben, a fotókat pedig az [info@allingatlan.hu](mailto:info@allingatlan.hu) email címre elküldve tudja módosítani.

A módosításokra kollégáinknak 2 munkanap áll rendelkezésre. Lejárt szolgáltatást követően bármikor jogosult a Felhasználó a regisztrációját törölni. A regisztráció törlését követően a hirdető és a hirdetés adatainak nyilvántartása 5 évig történik a Szolgáltató Adatvédelmi Tájékoztatójában és Hirdetési ÁSZF-jében foglaltaknak megfelelően. Felhasználó jogosult és egyben köteles a megváltozott adatait jelezni a Szolgáltató felé, és felelőséget vállal azért, hogy a feltöltött ingatlan adatai a valóságnak megfelelőek, pontosak és időszerűek legyenek. Amennyiben az Felhasználó által megadott adatok nem felelnek meg a valóságnak, akkor a Szolgáltató jogosult törölni a hirdetést és a Felhasználó regisztrációját és idő és szolgáltatás teljesítés arányosan visszatéríteni a szolgáltatási díjat. Kizárható minden olyan felhasználó, aki ismételten megtévesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő adatokat ad meg. Ilyen esetekben az igénybe vevő semmilyen megtérítési igénnyel nem élhet, azonban köteles lesz az Szolgáltató ezzel kapcsolatban felmerült kárát megtéríteni.

### **4. A hirdetés díja, díjfizetés módja, szolgáltatás lemondása**

A Felhasználó több szolgáltatási csomag közül választhat. Az aktuális csomagokról a [www.allingatlan.hu](http://www.allingatlan.hu) oldalon tájékozódhat.

**a.** A díjat előre fizeti a Felhasználó, a szolgáltatás havonta megújuló, a szolgáltatást a Felhasználó írásban vagy telefonon a regisztrációkor rögzített kapcsolattartói elérhetőségein keresztül emailen vagy telefonszámon mondhatja le. Szolgáltató a Felhasználó felé a megrendelt és a Megállapodáson feltüntetett, ill. elfogadott feltételek szerint számlát állít ki, mely számlát a rajta megjelölt teljesítési időpontig a Felhasználó köteles átutalással vagy online bankkártyával egy összegben kiegyenlíteni. A Szolgáltatás a csomag díjának megérkezését követően 24 órán belül aktiválódik a szolgáltatási csomagban vállalt összes partner oldalán megjelenik. Megújuló

szolgáltatás idején a Szolgáltatási díj határidőre történő nem teljesítés esetén a Szolgáltató azonnali hatállyal lekapcsolja a hirdetések az oldalakon. Felhasználó tudomásul veszi, ha a Szolgáltató díjnemfizetés miatt kapcsolja le a szolgáltatást, abban az esetben kárigényt nem érvényesíthet a Szolgáltatóval szemben.

**b.** A havonta megújuló szolgáltatás következő havi díját, az aktuális hónap utolsó napjáig kell megfizetni. Átutalásos fizetés esetén a Szolgáltató az esedékesség előtt 3 nappal számlát állít ki, 3 napos fizetési határidővel. A határidő lejártá előtt két alkalommal a Szolgáltató emlékeztetőt küld a Felhasználónak a fizetési határidő lejárata idejéről.

**c.** Szolgáltató az alább felsorolt esetekben jogosult időről-időre egészben vagy részben egyoldalúan módosítani hirdetési csomagjainak tartalmát és díját, erről azonban legalább 30 nappal a tervezett módosítás hatályba lépése előtt írásban tájékoztatni köteles a Felhasználót. Az e-mailben történő közlést felek elfogadják! Előre kifizetett szolgáltatásnak azonban sem tartalma, sem díja nem módosítható.

- az utolsó módosítás óta eltelt idő alatt a fogyasztói árindex változása,
- a jogszabályi környezet megváltozása,
- az új szolgáltatások bevezetése vagy a már meglévők megfelelő minőségének biztosítása,
- vagy a gazdasági, műszaki, ill. egyéb körülményekben bekövetkezett lényeges változás ezt indokolja.

**d.** Amennyiben Hirdető a módosított hirdetési csomagok és díjak mellett nem kívánja tovább igénybe venni Szolgáltató szolgáltatását, akkor a módosítás tárgyában megküldött értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül - értesítés elmaradása esetén pedig a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül - azonnali hatályú felmondásra jogosult. A hirdetési csomagok és díjak módosítása elfogadásának minősül, amennyiben Hirdető ráutaló magatartásával a szolgáltatást továbbra is igénybe veszi.

## **5. Megbízási szerződés**

A Felhasználó és a Szolgáltató (együttesen: Felek) írásbeli Megállapodásban határozzák meg a szerződés időbeli hatályát, megszűnését, a hirdetések közzétételét, szolgáltatási csomagok meghatározását, a díj megfizetését, az Szolgáltató által nyújtott konkrét engedmények feltételeit, valamint minden olyan kérdést, amelyet bármelyik fél lényegesnek minősít. Szolgáltató jogosult, külső partner által nyújtott Közvetített Szolgáltatás értékesítésére Felhasználó felé.

## **6. Felhasználó és Szolgáltató jogai, kötelezettségei**

**a.** A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Honlapot kizárólag saját kockázatára használja, tudomásul veszi továbbá, hogy a Szolgáltató nem vállal felelősséget a használat során esetlegesen felmerülő vagyoni vagy nem vagyoni károkért. A Felhasználó köteles minden tőle elvárhatót megtenni személyes adatainak, különösen a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatások igénybevételéhez szükséges adatok védelmének érdekében.

**b.** A Szolgáltató haladéktalanul értesítést küld a Felhasználónak a felhasználói azonosítóval történő minden jogosulatlan használatról, egyéb visszaélésről.

**c.** A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy minden további értesítés nélkül törölje azon felhasználókat, akik más személy nevével, képmásával, e-mail címével vagy egyéb személyes adatával visszaélnek.

**d.** A Felhasználó a regisztrációval kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás igénybevételekor közzétett adatok, információk, fotók a Szolgáltató vagy harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sértik. Abban az esetben, ha a Szolgáltató tudomást szerez a félrevezető adat használatáról vagy egyéb visszaélésről, a Szolgáltató jogosult a Felhasználó hozzáféréseit az ellenőrzési folyamat lezárásáig korlátozni.

**e.** A Felhasználó a személyes adatokban bekövetkezett változásokat telefonon vagy e-mailen keresztül módosíthatja.

**f.** A Szolgáltató és annak partnerei kizárnak minden felelősséget a Felhasználó által feltöltött és elhelyezett információk, képek hitelességéért, tartalmáért, teljességéért, jogszerűségéért, megbízhatóságáért. A Szolgáltató kizár minden felelősségét a Felhasználók által tanúsított magatartásért. A Szolgáltató kizárja felelősségét a Felhasználó téves, pontatlan vagy hiányos

adatszolgáltatásából (pl. név, email cím elírás, téves vagy nem valós adat feltüntetése) eredő, a Felhasználó vagy bármely harmadik személy által elszenvedett károk tekintetében.

**g.** A Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a szolgáltatását bármely felhasználó felé megtagadja. A Felhasználó nem módosíthatja a rendszer megjelenését, működését, illetve tilos bármilyen módon beavatkozni, vagy megzavarni a Honlap, a szerverek, a Honlaphoz kapcsolódó hálózat működését, továbbá tilos figyelmen kívül hagynia a Honlaphoz kapcsolódó hálózat működésére vonatkozó előírásokat vagy szabályzatban foglaltakat. Az erre vonatkozó kísérletek a honlapról történő kizárást és egyéb jogi következményeket vonhatnak maguk után.

**h.** Szolgáltató jogosult arra, hogy a felhasználói tartalmak (a továbbiakban: Hirdetés) közzétételére szolgáló webhelyen harmadik személyek hirdetését, illetve saját szolgáltatásait bemutató hirdetést vagy egyéb hirdetést (pl. ajánló) helyezzen el.

**i.** A Szolgáltató kizárja felelősségét a tartalommal való bármely igényérvényesítés esetén, a tartalmat feltöltő Felhasználó a feltöltéssel korlátlan szavatosságot és helytállási kötelezettséget vállal bármely jogszabálysértés vagy egyéb igényérvényesítés miatt eljáró szervektől vagy harmadik személyektől érkező igények esetére, egyben a tartalom feltöltése előtt köteles gondoskodni a tartalom közzétételéhez szükséges minden engedély és jogosultság megszerzéséről. A Szolgáltató azonban a Partner oldalakon, a Felhasználó által – a Szolgáltató feltöltő rendszerén keresztül - közzétett információkat, adatokat, tartalmakat jogosult ellenőrizni.

*j. A Szolgáltató kizárja a felelősségét az ingatlan eladás sikerességével kapcsolatos bármely igényérvényesítés esetén. Tehát a Szolgáltató kizárólag a Felhasználó hirdetésének a Szolgáltatóval partnerségben lévő hirdető oldalakon történő megjelenítését és a hirdetés tartalmának a módosítását, valamint a kiemeléseket végzi és ezekhez kapcsolódó statisztikai adatokat nyújt, ami a rendelkezésére áll. Amennyiben az ingatlanra a hirdetési időszak alatt nem érkezett érdeklődő a Felhasználó részére, az nem róható fel hibának a Szolgáltató részéről, erre vonatkozó felelősségét a Szolgáltató kizárja, díjat vissza nem térít, figyelembe véve azt a tényt, hogy a Szolgáltató a hirdetési és marketing szolgáltatást teljesítette amire előfizetett a Felhasználó. Abban az esetben ha bármely megvásárolt csomag lejárt előtt eladásra kerül az ingatlan és/vagy bármely okból kifolyólag nem szeretné a Felhasználó tovább hirdetni a Szolgáltató díjat vissza nem térít. A Szolgáltató abban az esetben jogosult a következő havidíj beszedésére ha a Felhasználó a szolgáltatást nem mondta le az aktuális hónap utolsó napja, azaz a fizetési határidő előtt 10 nappal. A fentiek értelmében a szolgáltatási díjra egyaránt jogosult a Szolgáltató vészhelyzet idején is (pl: COVID-19 járvány, háborús helyzet).*

**k.** Szolgáltató semmilyen megnyilvánulási területén (honlap, Facebook idővonal, applikáció, kommentek, posztok, közvetlen üzenetek stb.) nem kéri a Felhasználó banki adatait, pin kódját stb. Amennyiben Önhöz ilyen tárgyú üzenet érkezik, akkor kérjük haladéktalanul értesítse kollégáinkat a következő elérhetőségeken:

Név: JFA Consulting Bt. Székhely: 4200 Hajdúszoboszló Isonzó utca 2. E-mail: info@allingatlan.hu  
Telefon: +36 1 766 7430

## **7. Felhasználói tartalmakkal kapcsolatos kötelezettségek**

**1)** A Hirdetés partner oldalakon történő közzétételéhez a Honlapon a regisztráció elvégzése és a szolgáltatási csomag megrendelés szükséges.

**2)** Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltató indokolás nélkül jogosult törölni az olyan Hirdetéseket, amelyek jogszabályba ütköznek, illetve amelyek a Szolgáltató vagy a Szolgáltató partneroldalai megítélése szerint:

- közérkölcsebe ütköznek, tartalmuk nem egyeztethető össze a Szolgáltató és Partnerei szellemiségével.
- tartalmuk a Szolgáltató üzleti érdekeit közvetlenül, vagy közvetett módon sérti,
- harmadik személy személyes adatát bármiféle formában közzéteszik;
- üzleti és/vagy banktitoknak minősülő adatot tartalmaznak;
- tartalmuk harmadik személy személyiségi jogait sérti;
- a felhasználást harmadik személy joga akadályozza vagy korlátozza;
- harmadik személy szellemi alkotásokhoz való jogát, illetve védjegy jogosultságát sérti vagy sértheti,

- olyan linkeket tartalmaznak, amelyek kártékony weboldalra mutatnak, vagy vírust tartalmaznak
- tartalmuk jelen Szabályzat rendelkezéseit sérti.

**3)** Felhasználó tudomásul veszi továbbá, hogy a Szolgáltató indokolás nélkül jogosult törölni az olyan Hirdetéseket, amelyek

- egymás után több soron keresztül ugyanazon tartalommal kerülnek közzétételre
- IP címet, illegális FTP szerveret, webcímet tartalmaznak
- öncélúan durva, trágár, ízléstelen, alpári hangnemben kerülnek megfogalmazásra
- más felhasználó élete vagy testi épsége elleni közvetlen fenyegetésére, megfélemlítésére, zaklatására, lealacsonyítására vagy megszegyenítésére irányuló a bejegyzéseket, képeket tartalmaznak

**4)** Felhasználó tudomásul veszi, hogy Szolgáltatónak egyoldalú döntése alapján jogában áll visszautasítani a Hirdetés átemelését a partneroldalak felületére, ha a Szolgáltató egyoldalú megítélése szerint:

- a Hirdetés közzététele jogszabályba ütközik vagy jogszabálysértésre hív fel, jogerkölcsbe, közerkölcsbe ütközik, vagy politikai, gazdasági szempontból kifogásolható,
- a közzététel jelen ÁSZF vagy az Önszabályozó Hirdetéstestület Magyar Hirdetésetikai Kódexének rendelkezéseit sértené,

**5)** A hirdetésekben nem szerepelhet olyan tartalom, amely:

- Felhasználó nem ingatlanhirdetést helyez el.
- Felhasználó a hirdetést nem a megfelelő kategóriában helyezi el.
- Felhasználó az ingatlanról készült képeket utólagosan manipulálja, például a képeken vagy körülötte bármilyen keretet, feliratot, ábrát vagy hirdetést helyez el.
- Felhasználó a hirdetésben más internetes oldalra való utalást, hivatkozást helyez el.
- Ingyenesen hirdető magánszemély két- vagy több hirdetést egyidejűleg bármilyen formában helyez el.
- A hirdetés valótlan, megtévesztő adatokat tartalmaz.
- A hirdetéssel kapcsolatos, vélelmezhetően jogellenes magatartás jut Szolgáltató tudomására.
- Fenntartjuk az oldalon elhelyezett tartalmak törlésének jogát abban az esetben is, ha nyilvánvalóan a hirdetési díj kikerülésére, kijátszására alkalmas.

**6)** A Felhasználó szavatolja, hogy a Hirdetés nem ütközik jogszabályba, továbbá nem sérti harmadik személy személyiségi jogait, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást korlátozza, megakadályozza, vagy ha igen, azt a Felhasználó a nyilvános közzétételhez, felhasználáshoz szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat megszerezte.

## **8. A Honlap tartalmára vonatkozó szerzői jogok, védjegyek**

**1)** A Honlapon közzétett minden tartalom szerzői jogi védelem alatt áll, amely a Szolgáltató szellemi alkotását képezi a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint. Amennyiben a Felhasználó a saját weboldalára, közösségi oldalára, hírleveleiben vagy bármely online csatornáin tartalmat kíván átvinni a Honlapról, azt kizárólag a Szolgáltató beleegyezésével teheti meg, változatlan tartalommal és hiánytalanul, és a forrást megjelölve, közvetlen linket helyez el a címben vagy a hivatkozásban.

**2)** A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a fentiektől eltérő módon vagy mértékben történő átvétel szerzői jogot sért, és minden esetben jogi következményeket von maga után.

## **9. Szavatosság és felelősség**

**1)** A Szolgáltató nem szavatolja, hogy a Honlapra történő belépés, a Honlap letöltése, vagy a Honlap használata mindenkor zavartalan, megszakításmentes és hibamentes lesz, úgyszintén nem szavatolja, hogy bármely a honlapon megjelenő, vagy a honlapon keresztül elérhető anyag mindenkor hiba-, vírus-, illetve bármilyen egyéb káros tartalomtól mentes lesz.

2) A Honlap letöltéséből vagy elérhetetlenségéből eredő bármilyen kármegettérítését a Szolgáltató kizárja. A regisztráció során történő adatközlés hiányosságaiért, illetve a hibásan megadott adatokból adódó bármilyen következményért a Szolgáltató felelősséget nem vállal.

3) Szolgáltató nem tart igényt a Felhasználó által a Szolgáltatásban feltöltött anyagok szellemi tulajdonjogára. Felhasználó feltöltött anyagainak szellemi tulajdonjoga Felhasználóé marad.

## 10. A Szolgáltató moderálási alapelvei

a. A Szolgáltató a Magyar Tartalomszolgáltatók Egyesülete (MTE) vonatkozó ajánlása alapján az interneten megjelenő felhasználói fórumokat az Alaptörvényben biztosított kommunikációs alapjogok kiteljesedése eszközeinek tekinti. Az Alkotmánybíróság több határozatában is hangsúlyozta, hogy a szabad véleménynyilvánításhoz való jog a véleményt annak érték- és igazságtartalmára való tekintet nélkül védi. A véleménynyilvánítási szabadság alapvető célja annak a lehetőségnek a biztosítása, hogy valaki mások véleményét formálja, másokat meggyőzőn saját álláspontjáról. A véleménynyilvánítás szabadsága általában mindenfajta közlés szabadságát magában foglalja, mégpedig függetlenül a közlés módjától és értékétől, erkölcsi minőségétől és többnyire valóságtartalmától is. A véleménynyilvánítás szabadságának kizárólag külső korlátjai vannak; amíg egy ilyen alkotmányosan meghúzott külső korlátba nem ütközik, maga a véleménynyilvánítás lehetősége és ténye védett, ennek korlátozása alkotmányellenes. Tekintettel arra, hogy a fórumon szereplő közlések nem a tartalomszolgáltató információi, véleményei, azok ellenőrzésére csak utólag van mód. Az MTE véleménye szerint a tartalomszolgáltatóknak elsődlegesen arra kell törekedniük, hogy a kifogásolt felhasználói közlésekkel kapcsolatos ellentétes vélemények, információk azonos felületen való megjelenítése megtörténjen, biztosítva a véleménynyilvánítás szabadságát.

- Szolgáltató a tartalmakért felelősséget nem vállal, a hirdetéseket azonban moderálhatja
- Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy a személyiségi és kisebbségi jogokat, az alkotmányos elveket sértő, illetve az öncélúan durva, trágár, ízléstelen, alpári hangnemben fogalmazott – a Szolgáltató rendszerén keresztül feltöltött - hirdetéseket törli a Partnerek oldalairól, amint azok tudomására jutnak;

b. A jogsértő Hirdetések bejelentése az [info@allingatlan.hu](mailto:info@allingatlan.hu) email címen lehetséges.

c. A Szolgáltató, mint a Honlap tulajdonosa és üzemeltetője, nem vállal felelősséget a Szolgáltató rendszerén keresztül feltöltött Hirdetésekből elhelyezett üzenetekért és csatolásokért (kép, hang, videó és bármilyen más média). A felelősség az üzenetet és a csatolást elhelyező személyt terheli.

## 11. A GoogleAnalytics, Cookie-k (sütik) alkalmazása

1) Ez a honlap a GoogleAnalytics alkalmazást használja, amely a Google Inc. („Google”) webelemző szolgáltatása. A GoogleAnalytics úgynevezett „cookie-kat”, szövegfájlokat használ, amelyeket a számítógépére mentenek, így elősegítik Felhasználó által látogatott weblap használatának elemzését.

2) A Felhasználó által használt weboldallal kapcsolatos cookie-kkal létrehozott információk rendszerint a Google egyik USA-beli szerverére kerülnek és tárolódnak.

3) A teljes IP-címnek a Google USA-ban lévő szerverére történő továbbítására és ottani lerövidítésére csak kivételes esetekben kerül sor. Eme weboldal üzemeltetőjének megbízásából a Google ezeket az információkat arra fogja használni, hogy kiértékelje, hogyan használta a Felhasználó a honlapot, továbbá, hogy a weboldal üzemeltetőjének a honlap aktivitásával összefüggő jelentéseket készítsen, valamint, hogy a weboldal- és az internet használatával kapcsolatos további szolgáltatásokat teljesítsen.

4) A GoogleAnalytics keretein belül a Felhasználó böngészője által továbbított IP-címet nem vezeti össze a Google más adataival. A cookie-k tárolását a Felhasználó a böngészőjének megfelelő

beállításával megakadályozhatja, azonban felhívjuk figyelmét, hogy ebben az esetben előfordulhat, hogy ennek a honlapnak nem minden funkciója lesz teljeskörűen használható. Megakadályozhatja

továbbá, hogy a Google gyűjtse és feldolgozza a cookie-k általi, a Felhasználó weboldalhasználatával kapcsolatos adatait (beleértve az IP-címet is), ha letölti és telepíti a következő linken elérhető böngésző plugint. <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=hu>

5) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 20. § (1) bekezdése alapján, meg kell határozni a weboldal cookie adatkezelése körében a következőket:

- a. az adatgyűjtés ténye,
  - b. az érintettek köre,
  - c. az adatgyűjtés célja,
  - d. az adatkezelés időtartama,
  - e. az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye,
  - f. az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése.
- 6) Az adatkezelés ténye, a kezelt adatok köre: Egyedi azonosítószám, dátumok, időpontok
- 7) Az érintettek köre: A weboldalt látogató valamennyi érintett.
- 8) Az adatkezelés célja: A felhasználók azonosítása és a látogatók nyomon követése.
- 9) Az adatkezelés időtartama, az adatok törlésének határideje: Az adatkezelés időtartama a session cookie-k esetén a honlapok látogatásának befejezéséig tart.
- 10) Az adatok megismerésére jogosult lehetséges adatkezelők személye: A cookie-k használatával nem kezel személyes adatokat az adatkezelő.
- 11) Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogainak ismertetése: Az érintettnek lehetőségük van a cookie-kat törölni a böngészők Eszközök/Beállítások menüjében általában az Adatvédelem menüpont beállításai alatt.
- 12) Az adatkezelés jogalapja: Az érintettől hozzájárulás nem szükséges, amennyiben a cookie-k használatának kizárólagos célja az elektronikus hírközlő hálózaton keresztül történő közléstovábbítás vagy arra az előfizető vagy felhasználó által kifejezetten kért, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatás nyújtásához a szolgáltatónak feltétlenül szüksége van.

## **12. A Felhasználási Feltételek hatálya**

A Szolgáltató jogosult a jelen Felhasználási Feltételeket egyoldalúan módosítani.

Jelen Felhasználási Feltételek 2023. Október 06. napján lépnek hatályba és határozatlan időre szólnak. A Szabályzat rendelkezéseinek megismertetéséről a Szolgáltató oly módon gondoskodik, hogy arra a pontos elérési út megjelölésével hivatkozik. A Felhasználási Feltételek mindenkor hatályos szövege a [www.allingatlan.hu](http://www.allingatlan.hu) weboldalon kerül közzétételre.

Hajdúszoboszló, 2023. 10. 06.

JFA Consulting Bt.